Приложение

к постановлению

администрации ЗАТО г. Радужный

от 30.09.2013 № 1383 (в ред. от 26.02.2014 №233, от 17.04.2014 №485, от 30.06.2014 №764, от 26.08.2014 №1074, от 29.09.2014 №1294, от 30.09.2014 №1315, от 29.10.2014 №1486, в ред. от 29.12.2014 №1904, в ред. от 04.03.2015 №335, в ред. от 08.04.2015 № 548, в ред. от 01.06.2015 №866, в ред. от 26.06.2015 № 1028, в ред. от 06.08.2015 №1268, в ред. от 16.10.2015 № 1702, в ред. от 30.11.2015 № 1968, 25.12.2015 № 2187,

31.12.2015 № 2253, от 25.02.2016 № 294, от 30.03.2016 № 500, от 26.04.2016 № 654, от 27.05.2016 № 814, от 14.09.2016 № 1373, от 04.10.2016 № 1521, в ред. от 12.10.2016 № 1573, в ред. от 16.12.2016 № 2022, в ред. от 30.12.2016 № 2150)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный на период 2014-2016 г.г. »

г. Радужный

2015 г.

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  |  «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.» |
| Ответственный исполнитель программы | МКУ «ГКМХ»  |
| Соисполнители программы | Администрация ЗАТО г. Радужный |
| Подпрограммы программы | 1.Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области 2. Подпрограмма «Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный» |
| Цели программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный, реализация государственной тарифной политики, создание комфортных условий проживания гражданОсуществление строительного контроля в полном соответствии с требованиями действующего законодательства |
| Задачи программы | - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - снижение тарифной нагрузки для населения; - создание условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг - проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в полном соответствии требованиям действующего законодательства |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов; доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствие с региональной программой капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014 -2016 г.г. |
| Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам  | Общие затраты на реализацию муниципальной программы в 2014 – 2016 годы составят – 121 500,25829 тыс. руб., в том числе:2014 год – 43 499,41059 тыс. руб.2015 год – 39 994,23584 руб.2016 год – 38 006,61186 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | устойчивое и надежное функционирование систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения |

1.Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Особенности жилищно-коммунального комплекса обусловлены его социальной и экономической значимостью, а также сложной системой взаимосвязей хозяйствующих субъектов и потребителей услуг, в первую очередь населения.

Социальная значимость жилищно-коммунального комплекса состоит в создании необходимых условий для комфортного и безопасного проживания граждан на территории города.

Экономическая значимость жилищно-коммунального комплекса определяется постоянным потребительским спросом на работы и услуги и высоким потенциалом для развития частного бизнеса.

Жилищно-коммунальный комплекс представляет собой сложную систему социально-экономических отношений, интересов и взаимодействий органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций, бизнеса и населения, как потребителя жилищно-коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальный комплекс включает в себя широкий круг деятельности по управлению многоотраслевым муниципальным хозяйством

Основную цель функционирования жилищно-коммунального комплекса можно сформулировать, как обеспечение эффективного механизма, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Главная задача сферы ЖКХ состоит в том, чтобы все жители независимо от уровня дохода были обеспечены качественными услугами. Качество, объем, номенклатура оказываемых услуг должны соответствовать существующим социальным нормативам и стандартам. Показатели качества должны учитываться при оценке деятельности предприятия ЖКХ.

Основной проблемой в жилищно-коммунальном хозяйстве является высокий процент износа объектов коммунальной инфраструктуры. Реализация мероприятий программы позволит снизить уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов, повысить
качество предоставляемых коммунальных услуг.

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с которым разработана региональная программа капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

В целях дальнейшего улучшения качества жизни населения, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, снижения необоснованных затрат за счет принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, снижения нагрузки на потребителей и разработана настоящая программа.

2.Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее реализации

Основные цели программы:

- обеспечение комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

- реализация государственной тарифной политики;

- создание комфортных условий проживания граждан.

Основные задачи программы:

-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

- организация обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

 -стимулирование собственников жилых помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;

 -развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищно-коммунальном комплексе ЗАТО г. Радужный и целей настоящей программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содействие комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

Сроки реализации программы 2014-2016 годы: 1 этап – 2014 год, 2 этап – 2015 год, 3 этап – 2016 год

3.Ресурсное обеспечение реализации программы

Ресурсное обеспечение программы изложено в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Мероприятия муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в приложениях к подпрограммам.

5.Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации программы

В соответствии с целью и задачами Программы основной эффект от реализации ее мероприятий имеет, прежде всего, социальную направленность, стимулирующую активизацию экономической деятельности города:

- обеспечение эффективного механизма функционирования жилищно-коммунального комплекса, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться по следующим критериям и целевым показателям:

1. Критерий территориальной доступности (расчет этого критерия представлен в подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»)

2. Критерий экономической доступности (расчет этого критерия представлен в подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»)

3. Критерий комфортности и критерий безопасности (расчет этого критерия представлен в подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»)

4. Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство (расчет этого показателя представлен в подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»)

Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство по годам реализации программы не должен превышать 15%.

5. Показатель доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства (%),(расчет этого критерия представлен в подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»)

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | МКУ «ГКМХ»  |
| Соисполнители подпрограммы | Администрация ЗАТО г. Радужный |
| Цели подпрограммы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный, реализация государственной тарифной политики, создание комфортных условий проживания граждан |
| Задачи подпрограммы | - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - снижение тарифной нагрузки для населения; - создание условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг  |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов; доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса  |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2014 -2016 г.г. |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам  | Общие затраты на реализацию муниципальной программы в 2014 – 2016 годы составят – 120 378,10462 тыс. руб., в том числе:2014 год –43 499,41059 тыс. руб.2015 год – 39 488,05976 тыс. руб.2016 год – 37 390,63427 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  - повышение качества и доступности предоставляемых жилищных и коммунальных услуг  |

1.Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

Особенности жилищно-коммунального комплекса обусловлены его социальной и экономической значимостью, а также сложной системой взаимосвязей хозяйствующих субъектов и потребителей услуг, в первую очередь населения.

Социальная значимость жилищно-коммунального комплекса состоит в создании необходимых условий для комфортного и безопасного проживания граждан на территории города.

Экономическая значимость жилищно-коммунального комплекса определяется постоянным потребительским спросом на работы и услуги и высоким потенциалом для развития частного бизнеса.

Жилищно-коммунальный комплекс представляет собой сложную систему социально-экономических отношений, интересов и взаимодействий органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций, бизнеса и населения, как потребителя жилищно-коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальный комплекс включает в себя широкий круг деятельности по управлению многоотраслевым муниципальным хозяйством

Основную цель функционирования жилищно-коммунального комплекса можно сформулировать, как обеспечение эффективного механизма, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Главная задача сферы ЖКХ состоит в том, чтобы все жители независимо от уровня дохода были обеспечены качественными услугами. Качество, объем, номенклатура оказываемых услуг должны соответствовать существующим социальным нормативам и стандартам. Показатели качества должны учитываться при оценке деятельности предприятия ЖКХ.

Основной проблемой в жилищно-коммунальном хозяйстве является высокий процент износа объектов коммунальной инфраструктуры. Реализация мероприятий программы позволит снизить уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов, повысить
качество предоставляемых коммунальных услуг.

В целях дальнейшего улучшения качества жизни населения, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, снижения необоснованных затрат за счет принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, снижения нагрузки на потребителей и разработана настоящая программа.

2.Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Основные цели подпрограммы:

- обеспечение комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

- реализация государственной тарифной политики;

- создание комфортных условий проживания граждан.

Основные задачи программы:

-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

- уменьшение тарифной нагрузки для населения;

- создание условий для снижения издержек и повышения качества
предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Основными целевыми показателями (индикаторами) реализации муниципальной программы являются:

- доля населения, имеющего доступ к услугам централизованных систем коммунальной инфраструктуры;

- доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;

-доля холодной и горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета (ОДПУ);

- доля электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета (ОДПУ);

- соответствие изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утвержденному предельному (максимальному) индексу постановлением Губернатора Владимирской области на очередной год, разница между утвержденным индексом и фактическим изменением, отклонение

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищно-коммунальном комплексе ЗАТО г. Радужный и целей настоящей программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содействие комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;

Сроки реализации подпрограммы 2014-2016 годы6 1 этап – 2014 год, 2 этап – 2015 год, 3 этап – 2016 год.

3.Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы изложено в приложении № 1.

4. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации программы

В соответствии с целью и задачами Программы основной эффект от реализации ее мероприятий имеет, прежде всего, социальную направленность, стимулирующую активизацию экономической деятельности города:

- обеспечение эффективного механизма функционирования жилищно-коммунального комплекса, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться по следующим критериям и целевым показателям:

1. Критерий территориальной доступности услуг - Ктду, который определяет долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре в муниципальном образовании:

Нду

Ктду = ----------------, где

Нму

Нду - численность населения муниципального образования, имеющего доступ к услугам централизованных систем коммунальной инфраструктуры;

Нму - общая численность населения в муниципальном образовании.

Ктду должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

2. Критерий экономической доступности услуг - Кэду - оценивает соответствие фактически сложившегося роста платы граждан за коммунальные услуги установленному

 И факт

Кэду = ------------------, где

 И уст

Ифакт - фактический индекс роста платы граждан за коммунальные услуги;

Иуст - утвержденный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги.

Кэду не должен превышать 1.

3. Критерий комфортности - Кк - и критерий безопасности - Кб - служат для оценки комфортности и безопасности условий проживания граждан:

Сн

Кк = ----------------, где

Сф

Сн - финансовые средства, запланированные на модернизацию коммунальных объектов и инженерной инфраструктуры муниципального образования в отчетном году;

Сф - фактические капитальные вложения на модернизацию коммунальных объектов и инженерной инфраструктуры муниципального образования в отчетном году.

Кк - должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

Фн

 Кб = ----------------, где

Фф

Фн - плановые объемы (в рублях) проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования в отчетном году.

Фф - фактические объемы (в рублях) проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования в отчетном году.

Кб - должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

4. Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство (%), который определяется как отношение объема неэффективных расходов бюджетных средств к общему объему бюджетных расходов в области жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Неэффективным расходованием бюджетных средств в области жилищно-коммунального хозяйства является направление бюджетных средств на компенсацию организациям жилищно-коммунальной сферы разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения и на покрытие убытков организаций жилищно-коммунального хозяйства, возникших в связи с применением регулируемых цен на жилищно-коммунальные услуги.

Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство по годам реализации программы не должен превышать 15%.

5. Показатель доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства (%), который определяется как отношение количества убыточных организаций ЖКХ к общему количеству организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (Далее по тексту МКУ «ГКМХ») |
| Цели подпрограммы | Осуществление строительного контроля в полном соответствии с требованиями действующего законодательства  |
| Задачи подпрограммы | 1. Выполнение работ по капитальному ремонту объектов в строгом соответствии с проектно-сметной документацией и действующими СНиП. 2. Соблюдение подрядными организациями качества выполняемых работ по капитальному ремонту на объектах в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами |
| Целевые индикаторы и показатели | Выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы», утвержденным постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 27.05.2014 г. № 626 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015 год2016 год |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, в том числе по годам: | Объем финансирования программы составит -1122,15367 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 506,17608 тыс. рублей2016 год – 615,97759 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы и  | В 38 многоквартирных домах - отремонтированы крыши;В 8 многоквартирных домах – отремонтированы крыши и внутридомовые инженерные системы;В 4 многоквартирных домах отремонтированы фасады;В 6 многоквартирных домах - отремонтированы внутридомовые инженерные системы. |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с которым разработана региональная программа капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» и организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 27.05.2014 № 626 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее – краткосрочный план).

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» был проведен конкурсный отбор организаций на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата проведения конкурса  | Адреса многоквартирных домов ЗАТО г. Радужный, в которых проводился капитальный ремонт общего имущества  | организация, осуществляющая строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по Результатам конкурсных отборов |
| 15 января 2015 года | 1 квартал, д. 1 | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» |
| 1 квартал, д.2 |
| 1 квартал, д.8 |
| 1 квартал, д. 28 |
| 1 квартал, д.32 |
| 1 квартал, д.11 |
| 1 квартал, д.10 |
| 1 квартал, д. 17 |
| 1 квартал, д. 19 |
| 1 квартал, д. 30 |
| 3 квартал, д.2 |
| 3 квартал, д. 3 |
| 3 квартал, д. 5 |
| 3 квартал, д. 11 |
| 3 квартал, д. 12 |
| 3 квартал, д. 13 |
| 3 квартал, д. 17а |
| 3 квартал, д. 19 |
| 3 квартал, д .21 |
| 3 квартал, д.6 |
|  |  |  |
| 25 апреля 2015 года | 1 квартал, д.5 | «Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (далее – МКУ «ГКМХ») |
| 1 квартал, д.15 |
| 1 квартал, д.18 |
| 1 квартал, д.20 |
| 1 квартал, д. 23 |
| 1 квартал, д. 26 |
| 1 квартал, д. 27 |
| 1 квартал, д. 29 |
| 1 квартал, д. 31 |
| 1 квартал, д. 33 |
| 3 квартал, д. 7 |
| 3 квартал, д. 8 |
| 3 квартал, д. 14 |
| 3 квартал, д. 26 |
|  |  |  |
| 24 февраля 2016 | 1 квартал, д.12 | Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» |
| 1 квартал, д. 12а |
| 1 квартал, д.16 |
| 1 квартал, д.17 |
| 1 квартал, д. 19 |
| 1 квартал, д. 25 |
| 1 квартал, д. 34 |
| 1 квартал, д. 35 |
| 1 квартал, д. 37 |
| 1 квартал, д. 6 |
| 3 квартал, д. 10 |
| 3 квартал, д. 12 |
| 3 квартал, д. 15 |
| 3 квартал, д. 16 |
| 3 квартал, д. 17 |
| 3 квартал, д. 23 |
| 3 квартал, д. 25 |
| 3 квартал, д. 28 |
| 3 квартал, д. 35 |
| 3 квартал, д. 35а |
| 3 квартал, д. 4 |
| 3 квартал, д. 9 |

 Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. Так как МКУ «ГКМХ» является муниципальным казенным учреждением, все доходы, полученные в результате выполнения работ по заключенным возмездным договорам, перечисляются в доход местного бюджета. Следовательно, для выполнения программных мероприятий необходимо привлечение бюджетных финансовых средств,объем которых не должен превышать доходов, полученных МКУ «ГКМХ» за услуги по строительному контролю при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2.Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

 Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном фонде ЗАТО г. Радужный Владимирской области и определенных целей Программы, направленных на осуществление строительного контроля в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, основными ее направлениями являются:

-комплекс мер по капитальному ремонту многоквартирных домов (ремонт крыш, фасадов, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и прочее);

- стимулирование собственников жилых помещений многоквартирных домов к объединению в товарищества собственников жилья;

-развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

Сроки реализации подпрограммы 2015-2016 годы, 1 этап – 2015 год; 2 этап – 2016 г.

3. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок Исполнения(год) | Объем финансирования(тыс. руб.) | В том числе: | Внебюджетные средства | Исполнители,соисполнители,ответственные за реализацию программы |
| Субвенции | Собственных доходов: |
| Субсидии,иные межбюджетные трансферты | Другие собственные доходы |
| 1. | Ведомственная программа «Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный» |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: 2015-2016 г.г. |  | 1122,15367 |  |  | 1122,15367 |  | МКУГКМХ |
|  | В том числе по годам | 2015 | 506,17608 |  |  | 506,17608 |  |  |
|  | 2016 | 615,97759 |  |  | 615,97759 |  |  |

4. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении №1 к подпрограмме.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

В соответствии с целями Подпрограммы основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность:

- улучшаются условия проживания граждан;

- обеспечивается сохранность многоквартирных домов;

- повышается эффективность эксплуатации зданий;

- улучшается внешний эстетический вид жилых зданий;

- увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

Планируемые показатели

выполнения подпрограммы по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД, на дату утверждения программы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| кв. м | чел. | ед. | Тыс. руб. |
| 1 | ЗАТО г. Радужный, всего В том числе | 358 955,15 | 15877 | 59 | 76 627,24561 |
|  | По краткосрочному плану 2014 года  | 110487,01 | 4898 | 20 | 19328,54521 |
|  | По краткосрочному плану 2015 года | 97426,16 | 4521 | 14 | 14809,54806 |
|  | По краткосрочному плану 2016 года | 151041,98 | 6458 | 25 | 42489,15234 |

В том числе планируется за время действия подпрограммы:

В 38 многоквартирных домах - отремонтировать крыши;

В 8 многоквартирных домах – отремонтировать крыши и внутридомовые инженерные системы;

В 4 многоквартирных домах - отремонтировать фасады;

В 6 многоквартирных домах - отремонтировать внутридомовые инженерные системы